

sid / barcelona

Headquarters

Bienvenidos al distrito de
la ciencia y la innovación

Av. Baix Llobregat, 3, 5
08970 Sant Joan Despí, Barcelona





El edificio SID / Barcelona Headquarters es el corazón del Hub en Barcelona y destaca por contar con las plantas más amplias y diáfanas disponibles, con superficies de hasta 1.800 m² SBA y luz natural en las cuatro fachadas. Ofrece oficinas y laboratorios en alquiler, en un entorno pensado para compañías que buscan espacios amplios, eficientes y preparados para la colaboración y la innovación.

El emblemático edificio de Bayer ahora convertido en SID/ Barcelona Headquarters ofrece prestaciones de alto nivel y un claro enfoque en sostenibilidad y tecnología, es el lugar de referencia para empresas innovadoras y líderes de I+D, ubicando en plantas altas las oficinas y en plantas bajas los espacios de laboratorio.

Con su fachada acristalada y un gran atrio central, te recibe con un hall representativo y una amplia gama de servicios y servicios integrados, potenciando la experiencia diaria, la productividad y la atracción de talento.

SID / Barcelona Headquarters ofrece una amplia variedad de superficies en alquiler, con la mayor flexibilidad del Hub para adaptarse a las necesidades de cada empresa. Es posible alquilar plantas completas de espacio de trabajo, de hasta 1.800 m² diáfanos, ideales para sedes corporativas que buscan representatividad, eficiencia y entornos abiertos que impulsen la colaboración.

El edificio dispone de módulos configurables desde 120 hasta 600 m², con espacios abiertos y abundante luz natural en todos los ambientes. Las oficinas son combinables entre sí, lo que permite ajustar la superficie útil a cada etapa de crecimiento de la empresa.

Los espacios se han diseñado para ofrecer layouts versátiles, con posibilidad de distribución en oficina abierta o despachos, y cuentan con una infraestructura técnica preparada para garantizar bienestar, confort y productividad. El edificio permite una implantación a medida y un crecimiento progresivo dentro del mismo hub, sin necesidad de cambiar de ubicación.



Un espacio único de laboratorios y salas blancas diseñados a medida

En dos plantas de Sid/ Barcelona headquarters se ubican laboratorios de última generación con módulos desde 50 hasta 2.000 m², con luz natural y configurados para crear un entorno de investigación dinámico y conectado.

Cada laboratorio puede ser totalmente diseñado a medida para adaptarse a las necesidades técnicas y regulatorias de cada empresa con laboratorios de biotecnología, química, análisis, dispositivo médicos, salas blancas, etc...

Gracias a la preinstalación ya realizada en las dos plantas, la customización final del layout del laboratorio puede ser rápida y adaptada a las necesidades de cada empresa.

Los laboratorios cuentan con la gestión de los servicios generales del edificio, los servicios científicos específicos de los laboratorios así como el acceso a las amenities del distrito.

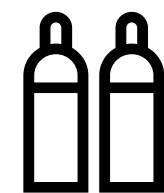
Servicios de laboratorio



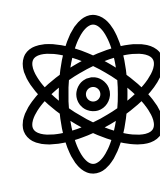
Gestión
de residuos



Grupo
eléctrico



Gestión
de gases*



Otros
servicios
bajo demanda





Un agradable entorno para disfrutar del día a día

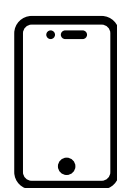
SID/Barcelona headquarters cuenta con variedad de amenities dentro de sus instalaciones como salas de reuniones, auditorio, espacio para eventos restaurante, gimnasio, pista de pádel y terraza comunitaria, para poder disfrutar de las actividades y servicios ofrecidos por la comunidad SID/Barcelona y ayudar a fomentar dinámicas colaborativas.

En definitiva, una oportunidad única para instalar tu empresa en un entorno de alta calidad, luminoso y flexible, dentro de un edificio emblemático pensado para el futuro del trabajo y la innovación.

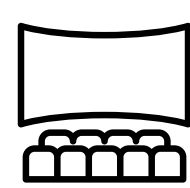
Servicios del edificio



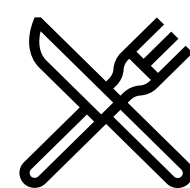
Parking



App Móvil



Auditorio



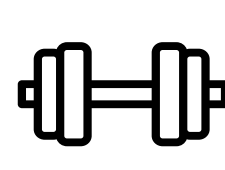
Restaurantes



Cargador
de bicis
y patinetes



Eventos
y actividades



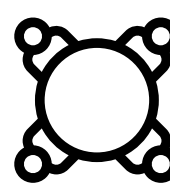
Gimnasio



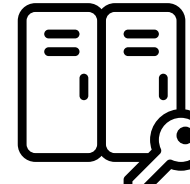
Loyalty
program



Pistas
de padel



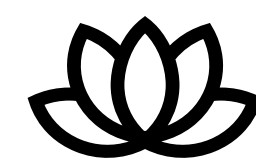
Salas
de reuniones



Lockers
de paquetería



Terraza



Wellness



Zonas
verdes



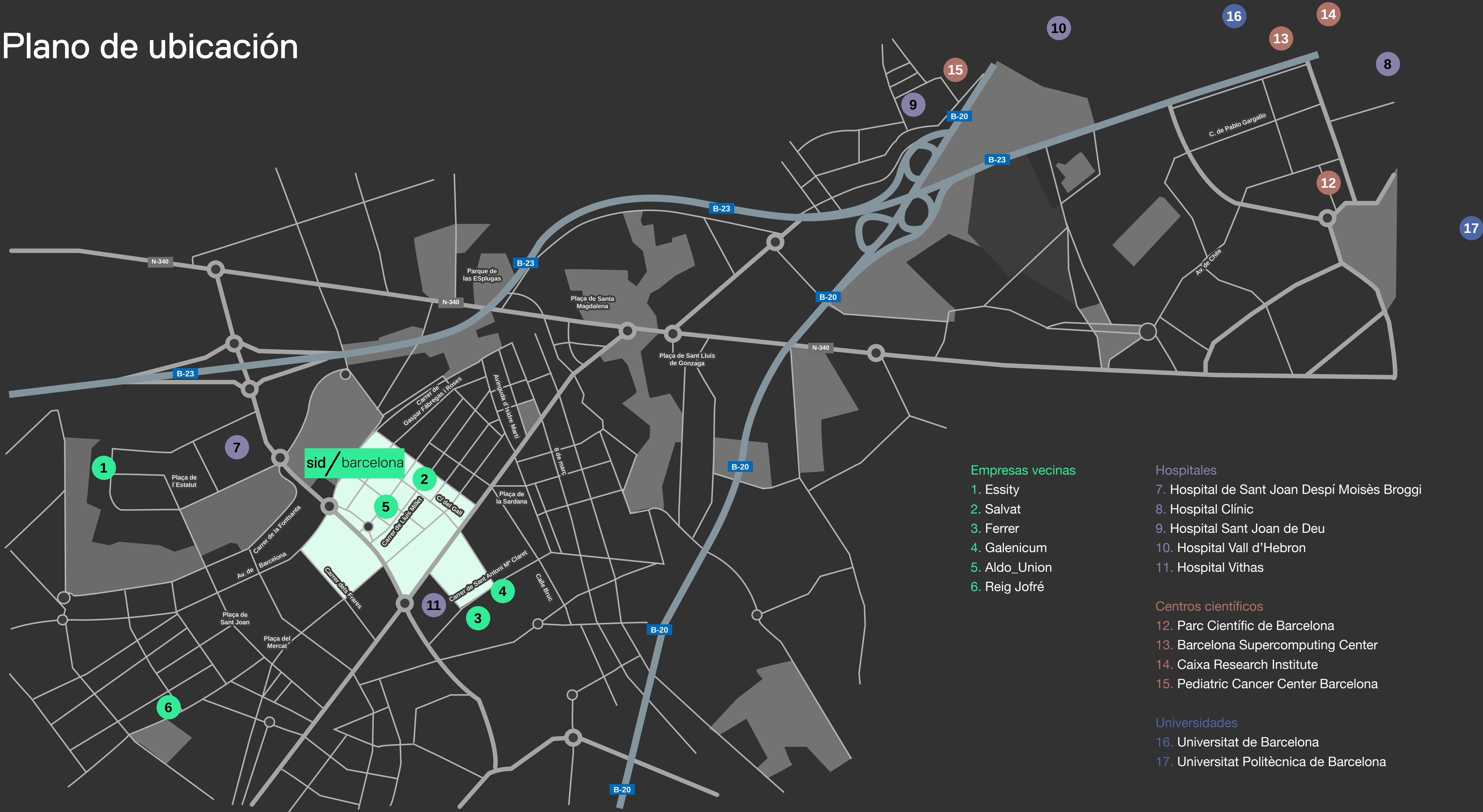
Foto aérea de ubicación

SID/Barcelona Headquarters
25.482 m²

Accesos transporte público
Paradas de Tram - Metro - Bus



Plano de ubicación



Planos y superficies

Plantas Oficina Completa

1.800m² (SBA)

● Oficinas y espacios de trabajo

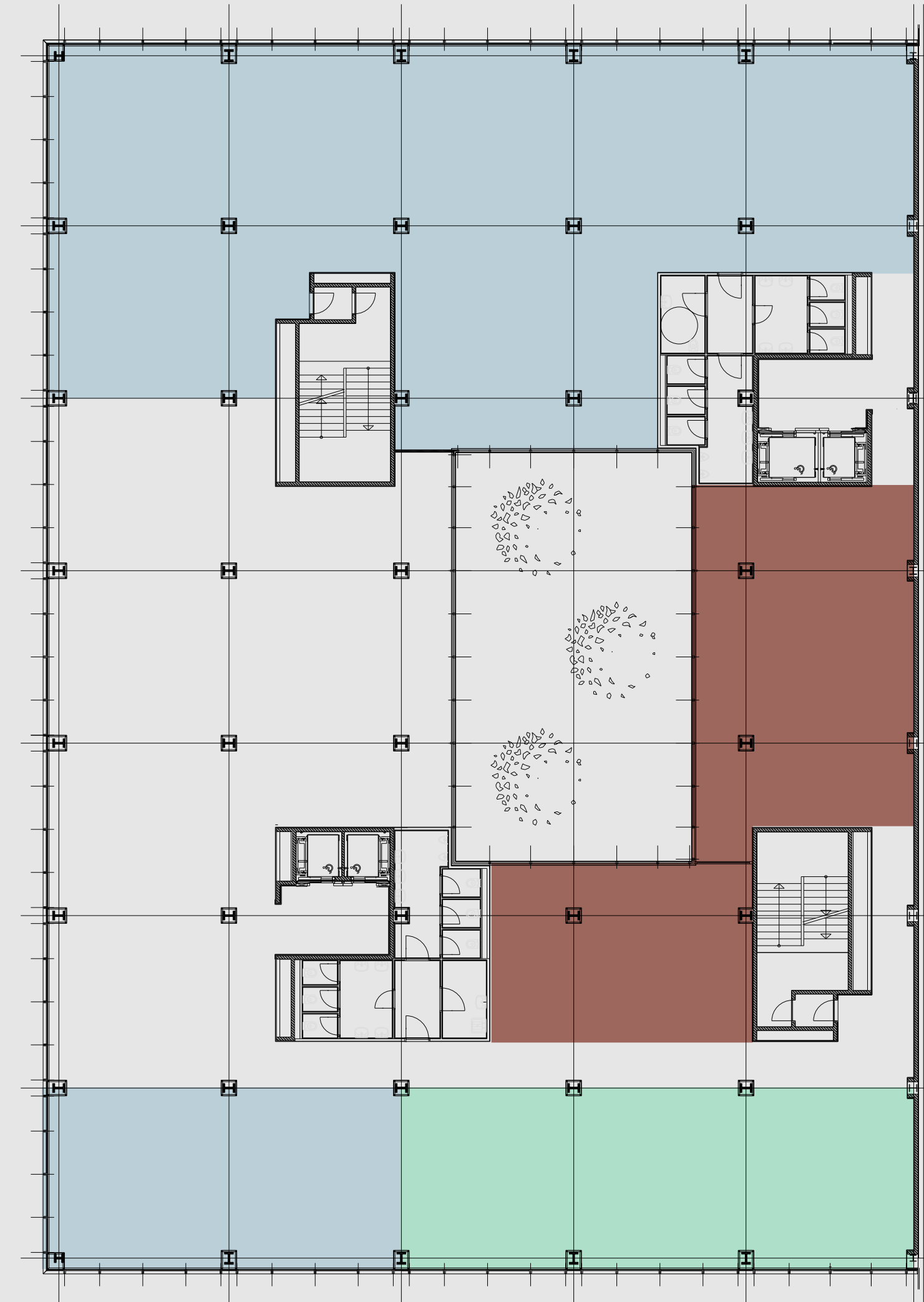


Planos y superficies

Módulos combinables de oficinas

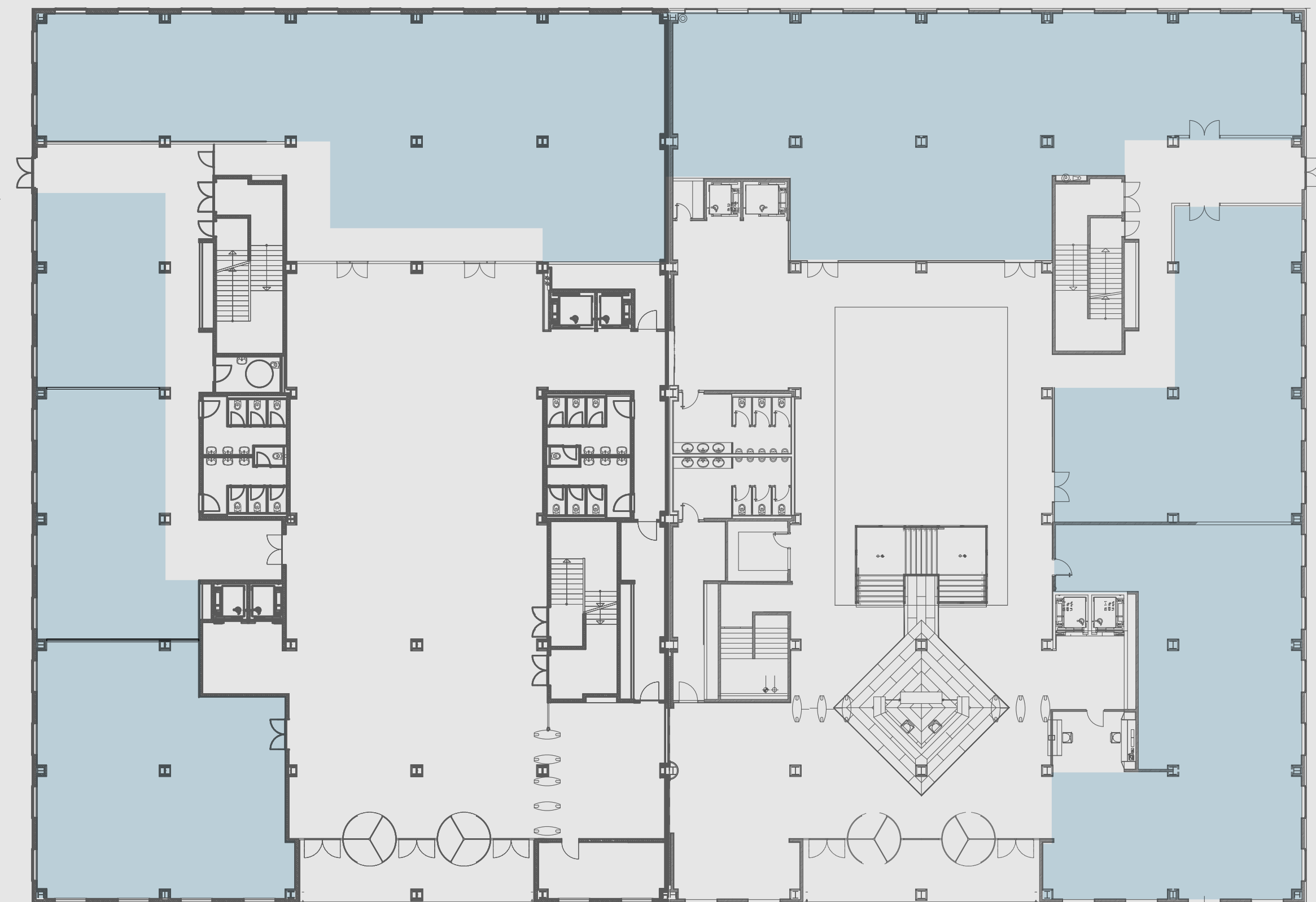
Desde 120m² a 600m² (SBA)

● ● ● Oficinas y espacios de trabajo



Módulos de laboratorios

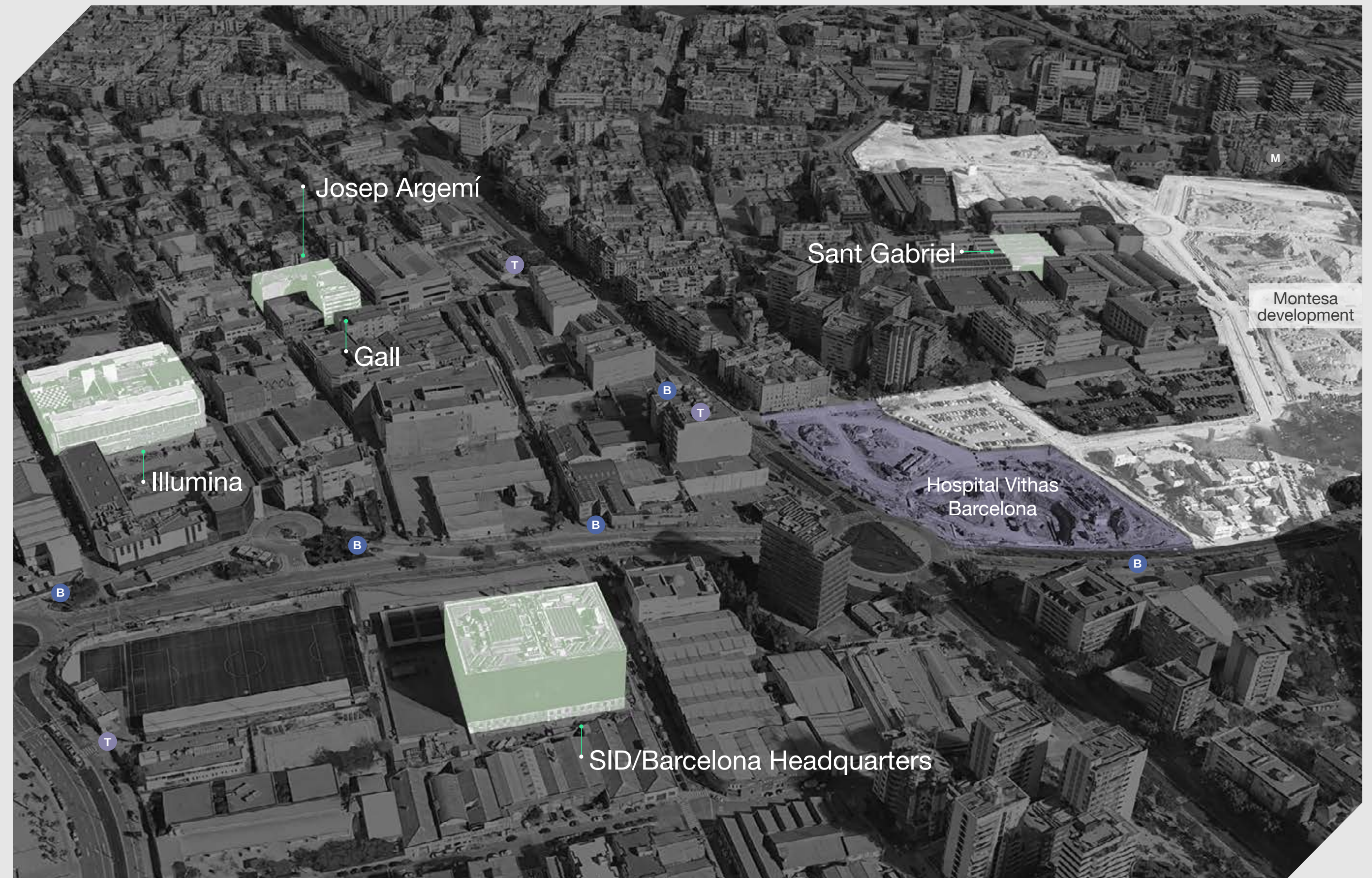
Planta Sótano y Planta Baja



● Laboratorios

sid / barcelona

SID/Barcelona es el primer distrito privado en la ciudad con espacios dedicados a la ciencia y la innovación.



60K

m² de espacios de trabajo,
investigación y desarrollo

6K

m² de laboratorios

+2K

profesionales en
nuestra comunidad

5

edificios



SID/Barcelona
Headquarters



Illumina



Gall



Josep Argemí



Sant Gabriel

sid / barcelona

Ubicado estratégicamente en el límite de Barcelona, SID/Barcelona es un punto neurálgico con empresas líderes, instituciones académicas y servicios. Amplias zonas verdes y excelente conectividad completan el distrito.

SID/Barcelona está ubicado en Esplugues de Llobregat y Sant Joan Despí. Cuenta con 60.000 m², alberga cinco edificios con oficinas, laboratorios de última generación, espacios de producción, sedes corporativas y servicios especializados, con una comunidad de más de 2.500 profesionales dedicados a ciencias de la vida, medtech, aeroespacial, IT y robótica.

Construyendo el futuro de ciencia e innovación en Europa

SID es una red europea pionera de distritos de ciencia e innovación.

Cada distrito ofrece los espacios, infraestructuras, servicios y relaciones que las organizaciones necesitan para avanzar en el conocimiento, acelerar la innovación y dar forma al futuro de la industria europea.



Impulsamos el progreso científico

Somos tu partner estratégico en ciencia e innovación, proporcionando infraestructura especializada y una plataforma de servicios integrada.

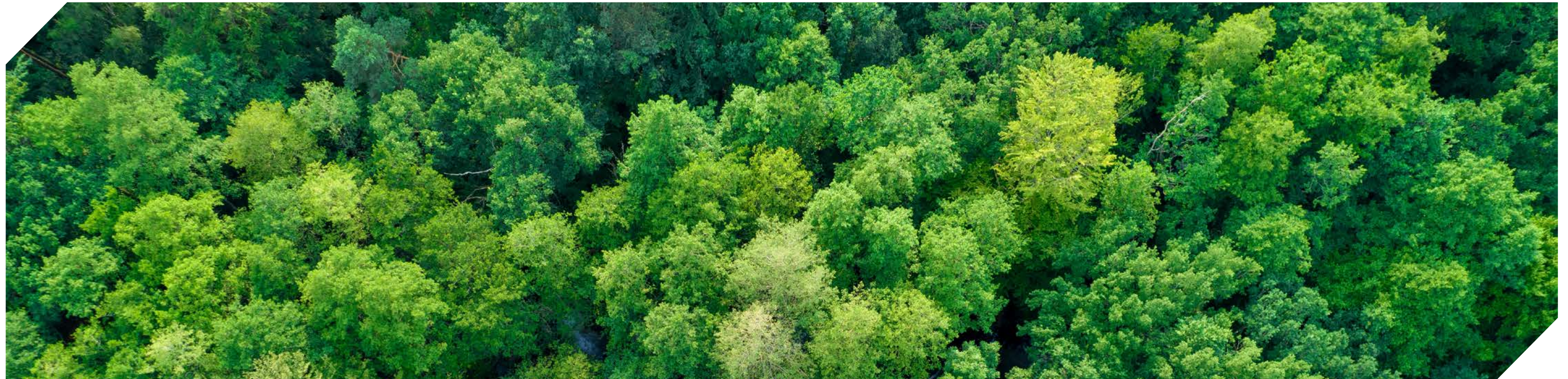
Más que espacios, creamos los ecosistemas que dan forma al futuro de la ciencia y la innovación en Europa.

Porque cuando la ciencia y la innovación fluyen, la sociedad avanza.



Los principios

que definen quiénes somos



Colaboración radical

Impulsamos el progreso a través de la conexión, creando las condiciones para la inteligencia colectiva y el avance compartido.

Excelencia operativa

Diseñamos la excelencia, garantizando claridad y fiabilidad en entornos críticos.

Compromiso profundo

Permanecemos cerca para que puedas llegar lejos, acompañándote en cada paso, desde el diseño hasta la innovación.

Cultura de Impacto

Escalamos el propósito hacia el impacto, transformando los avances locales en futuros que realmente importan.



Marta Palacín
Campus Manager

mp@wearesid.com

wearesid.com

 [SID/Barcelona](#)