WELL
CORE
GOLD 2023

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED GOLD
USGBC

onic

PARQUE EMPRESARIAL CRISTALIA

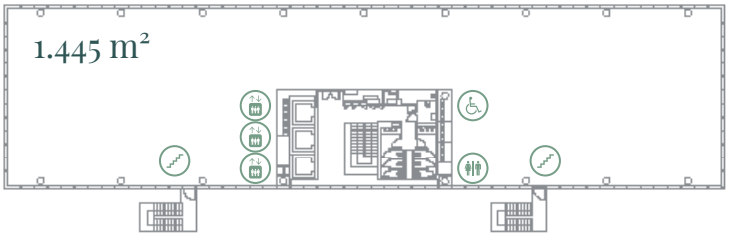
LOS EDIFICIOS

- Edificios de oficinas Clase A
- Más de 8.600 m² de SBA por edificio
- 6 plantas + planta de acceso + 2 sótanos
- Amplia superficie por planta sin pilares y divisible en tres módulos con espacios diáfanos
- Entornos eficientes y luminosos con techos altos (2,7 m)
- Seguridad 24h y conserjería
- Amazon lockers
- Espacio idóneo para señalética corporativa exterior por su privilegiada posición ante la M-40 y M-11
- Edificios proyectados por Valode & Pistre y por Carlos Lamela

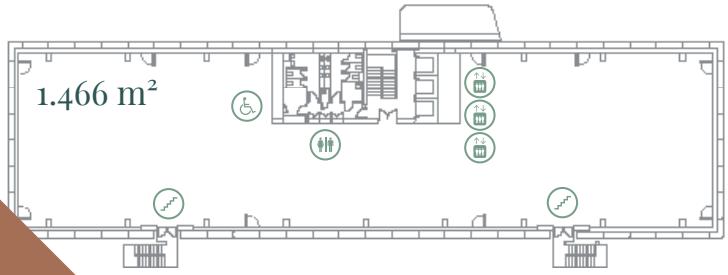
Plan de movilidad

Dentro del marco de la estrategia de Sostenibilidad y Movilidad de la Propiedad, hemos completado un Plan de Movilidad con el fin de mejorar los recursos de transporte.

· Servicio de lanzaderas a demanda.
· Plataforma para compartir vehículo privado.



Planta tipo - ONIC 2



Planta tipo - ONIC 5/6

SERVICIOS

Todo lo que necesitas

JARDINES
El parque cuenta con una extensa zona común ajardinada para disfrute de los inquilinos.

PARKING Y CARGADORES ELÉCTRICOS
El aparcamiento subterráneo conecta con los dos edificios.

SEGURIDAD
Vigilancia 24h, control 24h por CCTV

CONSERJERÍA
7:30h - 21.00h

Amplia oferta de servicios en el parque:

- **Hotel**
- **Restaurantes**
- **Guardería**
- **Gimnasio**
- **Complejo deportivo con pistas de pádel**

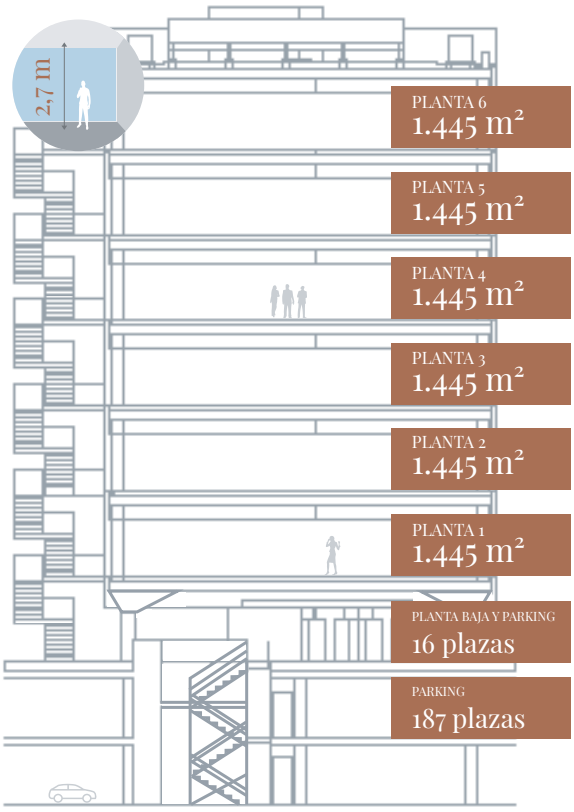
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Climatización/ventilación: sistema de calefacción y refrigeración mediante VRV
- Suelo técnico
- Falso techo registrable
- Altura libre: 2,70m
- Ascensores: 3 por edificio
- Aseos: 1 núcleo por planta (Masculino, femenino y adaptado)
- Parking: 2 sótanos
- Fachada: muro cortina
- Luminarias led

ONIC 2

SBA 8.670 m²

Plazas de parking: 203



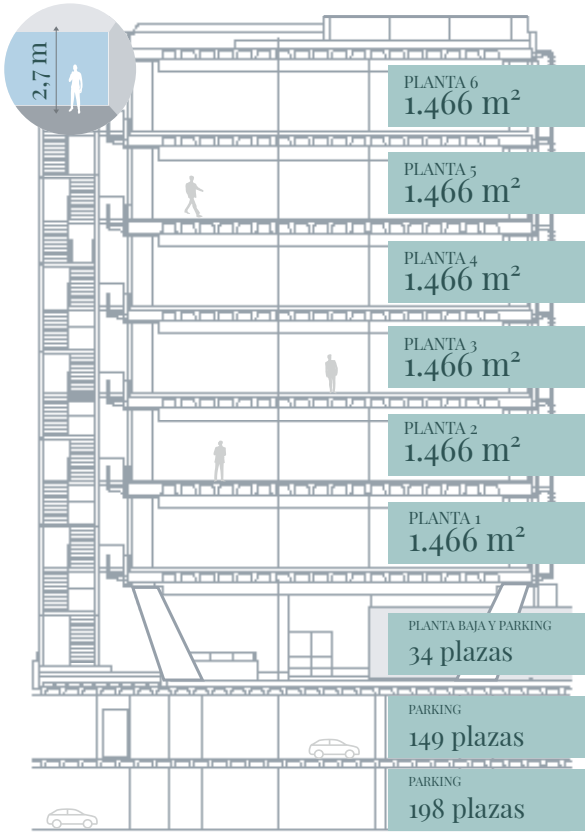
Edificio de Clase A
proyectado por Valode & Pistre.

Edificio ONIC 2

ONIC 5 ONIC 6

SBA		
	8.790 m²	8.796 m²
	17.587 m²	

Plazas de parking: 381



2 edificios gemelos de Clase A
proyectados por Carlos Lamela.

Edificios ONIC 5 y 6

RENOVACIÓN Y NUEVA IMAGEN

Tres **edificios** de oficinas recientemente **renovados y modernizados** con los mejores estándares de calidad, **apostando por la sostenibilidad y eficiencia**.

Desde los lobbies, entreplantas y zonas comunes hasta la implantación del **branding y nueva identidad** corporativa de ONIC.

- **Disponen de cargadores eléctricos, parking de bicicletas, luminarias led, jardín con plantas estabilizadas, espacios libres de humos y contenedores de reciclaje.**

Certificación WELL CORE y LEED Gold.

ONIC 2

ONIC 5/6

ONIC 2

ONIC 5/6

Visita virtual

ONIC 2: *https://my.matterport.com/show/?m=bDLtp9r921k*
ONIC 5 y 6: *https://my.matterport.com/show/?m=7LXop54UK5D*
ONIC 5 mock up: *https://my.matterport.com/show/?m=aeS62xN9a2R*

EL PARQUE

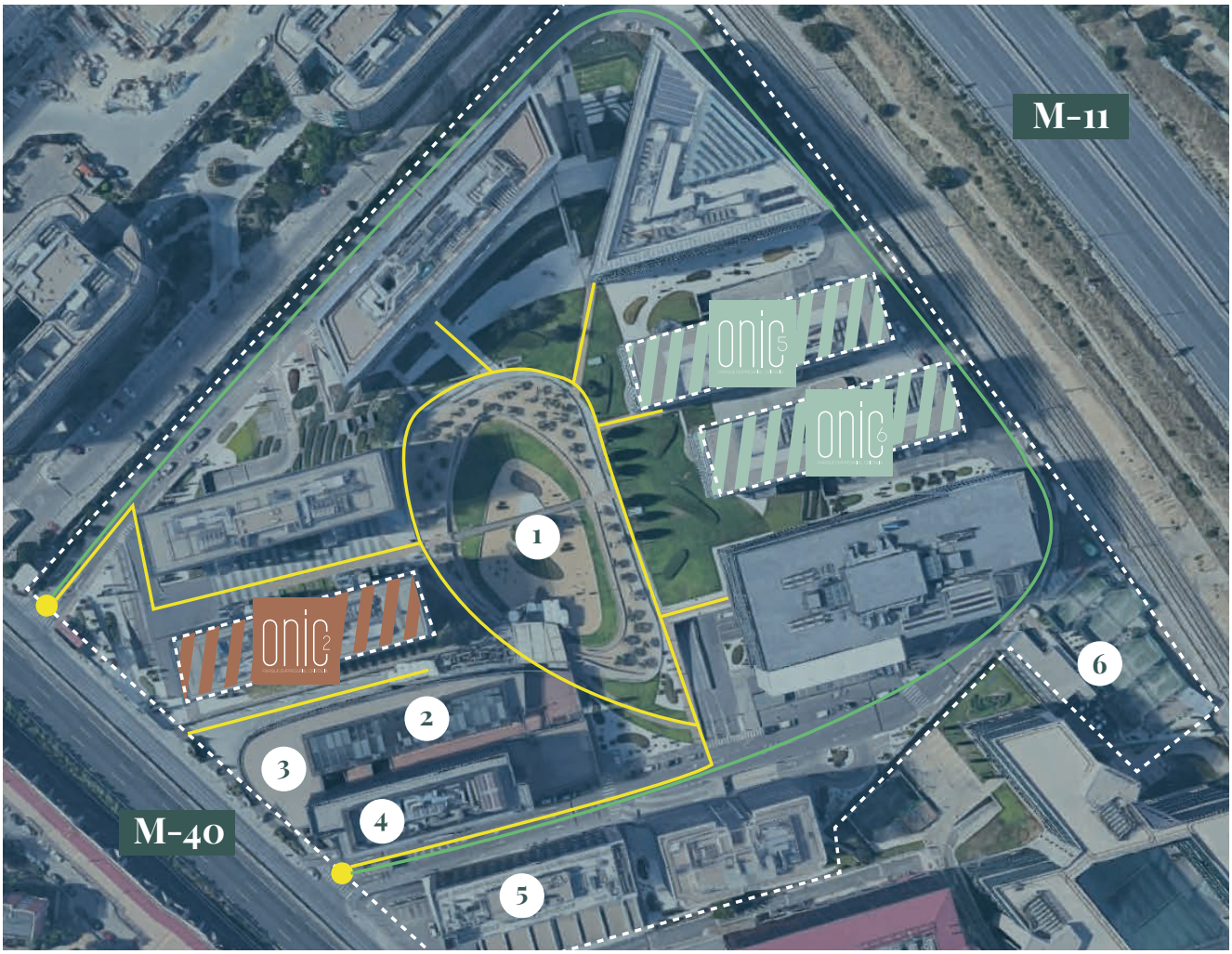
Parque empresarial Cristalia

Emplazados estratégicamente entre el **aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas** y el distrito financiero de **Madrid (CBD)**, junto al recinto ferial **IFEMA** y el Palacio de Congresos, los edificios ONIC gozan de excelentes conexiones tanto en **transporte público** como privado.

Desde ONIC (minutos)

Bus (T11, 87, N2) · · · 3
Metro (San Lorenzo) · · · 8

IFEMA · · · 8
Aeropuerto · · · 10
Pso. de la Castellana · · · 15
Estación de Chamartín · · · 15
Estación de Atocha · · · 20



Plano del parque

1. Zona común y jardines
2. Zona de restauración
3. Gimnasio
4. Escuela infantil El Patio
5. AC Hotel by Marriot Madrid Feria
6. Cristalia Club de Pádel

Acceso Parking
Acceso peatonal

onic
PARQUE EMPRESARIAL CRISTALIA

Parque Empresarial Cristalia
Vía de los Poblados 3
28033 Madrid

info@onic.es
www.onic.es

CUSHMAN & WAKEFIELD

oficinas.mad@cushwake.co
m+34 91 781 00 10