

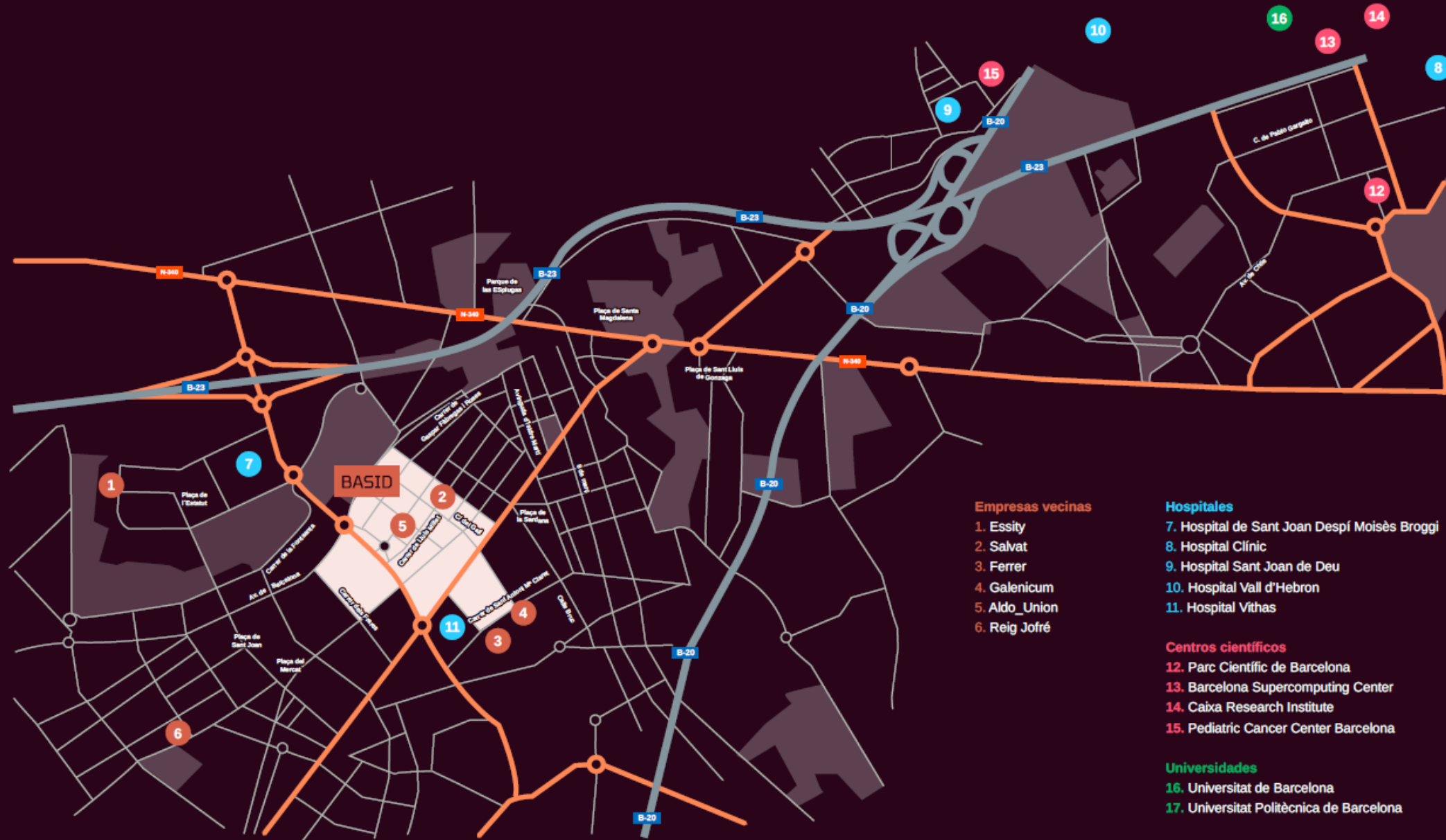
BASID

BARCELONA
SCIENCE AND
INNOVATION DISTRICT

/deeplabs

Welcome to BASID

Diseñado para aprender, trabajar y vivir.



Empresas vecinas

1. Essity
2. Salvat
3. Ferrer
4. Galenicum
5. Aldo_Union
6. Reig Jofré

Hospitales

7. Hospital de Sant Joan Despí Moisès Broggi
8. Hospital Clínic
9. Hospital Sant Joan de Deu
10. Hospital Vall d'Hebron
11. Hospital Vithas

Centros científicos

12. Parc Científic de Barcelona
13. Barcelona Supercomputing Center
14. Caixa Research Institute
15. Pediatric Cancer Center Barcelona

Universidades

16. Universitat de Barcelona
17. Universitat Politècnica de Barcelona

Pipeline Medium Term: 30k m²

BASID

BARCELONA
SCIENCE AND
INNOVATION DISTRICT

• Josep Argemí
4.484 m²

• Gall
3.988 m²

• Il·lumina
20.921 m²

• San Gabriel
4.674 m²

Montesa
development

Hospital Vithas
Barcelona

• BaSID Headquarters
25.482 m²

Accesos transporte público
Paradas de Tram - Metro - Bus



Valor añadido para nuestra Comunidad BaSID



Auditorio



Salas de reuniones



Restaurante y comedor



Parking



Salas deportivas



Terrazas y zonas verdes



Áreas de juegos



Servicios de movilidad sostenible



Locker personal de paquetería



App móvil



Actividades y eventos



Loyalty program



Servicio médico y fisioterapia



BASID

BARCELONA
SCIENCE AND
INNOVATION DISTRICT

/deeplabs

BASID HEADQUARTERS

[Av. Baix Llobregat, 3, 5, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona](#)

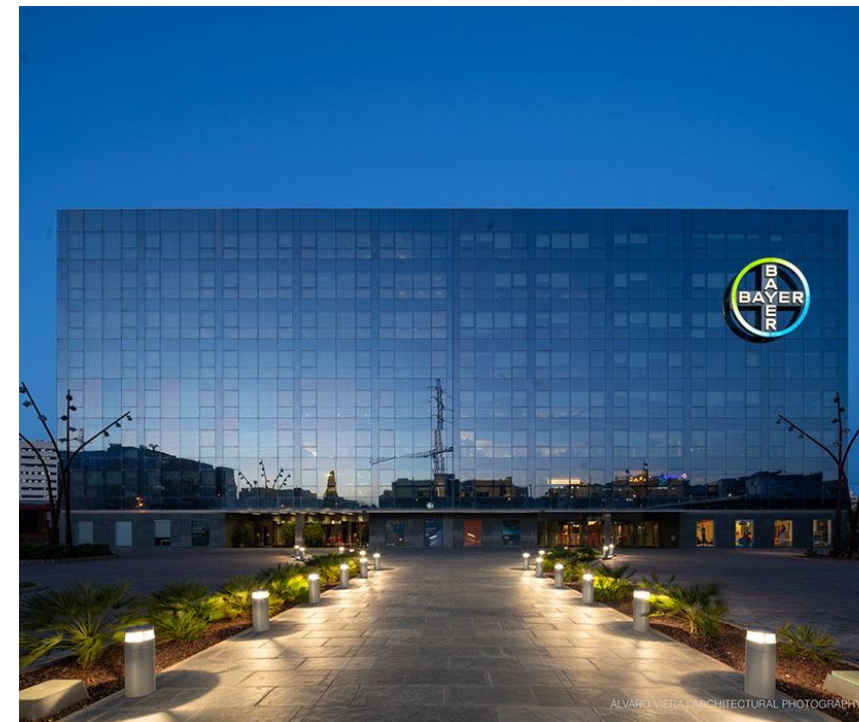
Oficinas desde 500m2 a 3.000m2

- Renta: 13,00 €/m2/mes
- Gastos Comunes: 6,50 €/m2/mes
- Parking: 90 €/m2/mes

Laboratorios desde 100m2

- Renta: 38,60€/m2/mes
- Gastos Comunes: 7,60 €/m2/mes
- Servicios Científicos: 5,40 €/m2/mes

PLANTA	USO	SUPERFICIES (m2)	DISPONIBILIDAD
P2	Oficina	1.800	2Q 2025
P3	Oficina	1.800	Inmediata
P4	Oficina	1.800	Inmediata
Planta Baja	Laboratorios	1.456	4Q 2025
P-1	Laboratorios	1.956	4Q 2025
TOTAL		8.812	



BASID

BARCELONA
SCIENCE AND
INNOVATION DISTRICT

/deeplabs

II·IUMINA

Carrer de Gaspar Fàbregas i Roses, 81, 08950 Esplugues de Llobregat.

Oficinas desde 200m2

- Renta: 13 €/m2/mes
- GC: 4,60 €/m2/mes
- Parking: Coche: 90€/m2/mes
Moto: 40€/ m2/mes

Laboratorios en módulos de 50m2, 100m2 y 150m2

- Renta: 38,60€/m2/mes
- Gastos Comunes: 7,60 €/m2/mes
- Acceso a Core Facilities: 8,8 €/m2/mes o 11,90 €/m2

PLANTA	USO	SUPERFICIES (m2)	DISPONIBILIDAD
P3	Oficinas	377	Inmediata
P2	Laboratorios	2.383	4Q 2024
P1	Laboratorios	1.595	4Q 2024
P -1	Almacenamiento	985	Inmediata
TOTAL		5.937	



BASID

BARCELONA
SCIENCE AND
INNOVATION DISTRICT

/deeplabs

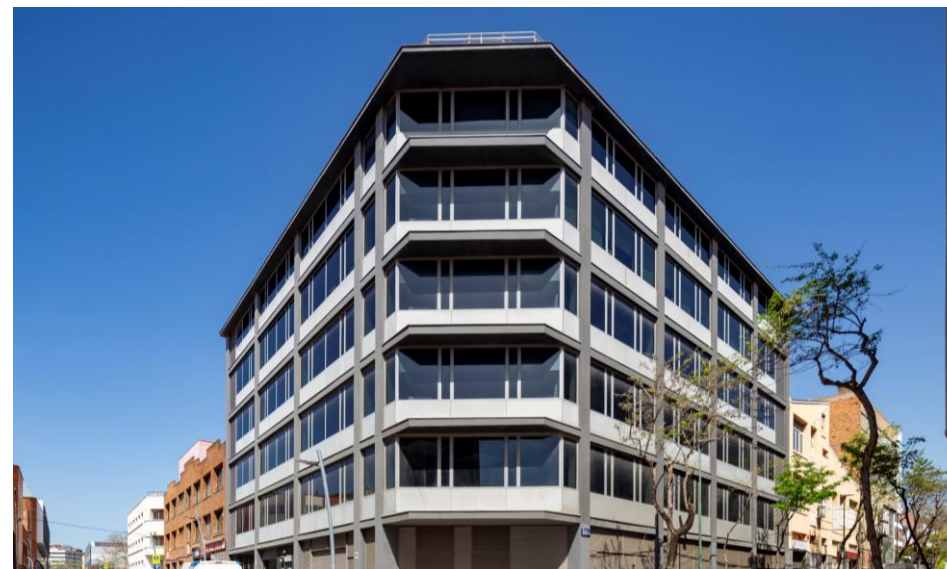
GALL

Carrer Gall 20-22, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona

Oficinas desde 200m2 hasta 2.000m2

- Renta: 11,50 €/m2/mes
- Gastos Comunes: 4,25 €/m2/mes
- Parking: 90 €/plaza/mes

PLANTA	USO	SUPERFICIES (m2)	DISPONIBILIDAD
P3	Oficinas	685	Inmediata
P2	Oficinas	685	Inmediata
P1	Oficinas	685	Inmediata
TOTAL		2.055	



BASID

BARCELONA
SCIENCE AND
INNOVATION DISTRICT

/deeplabs

SANT GABRIEL

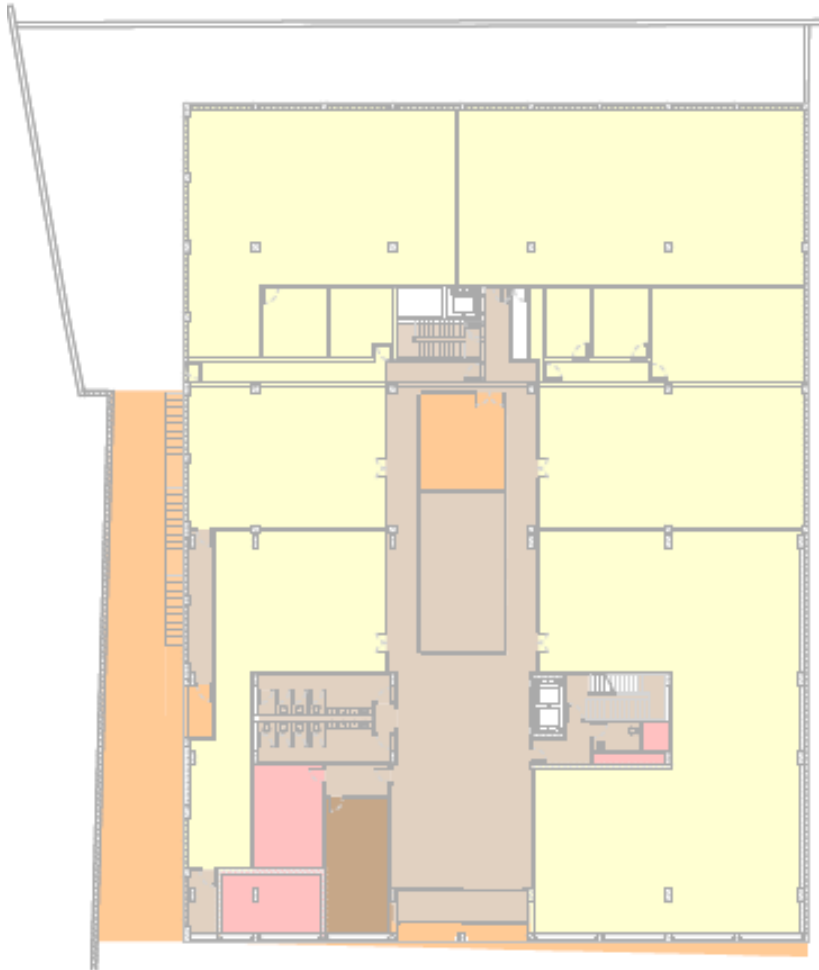
C/ de Sant Gabriel, 68, Esplugues de Llobregat, Barcelona

- **Renta: 15 €/m2/mes**
- **GC: TBD**
- **Plazas:90 €/plaza/mes**

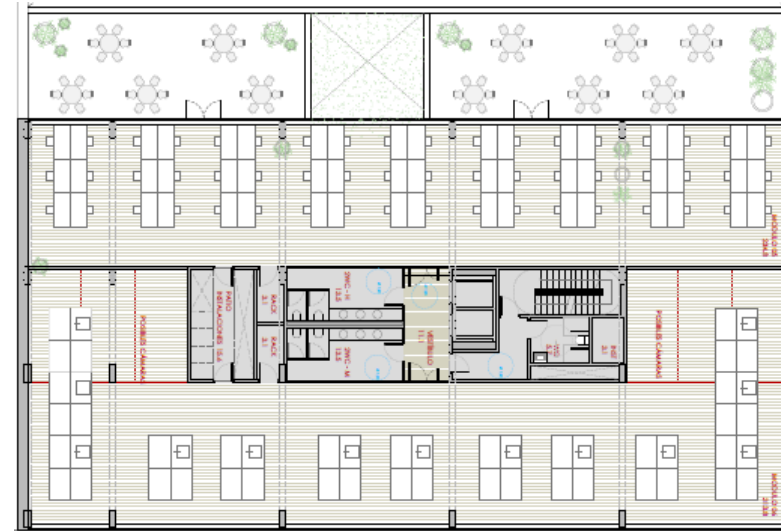
PLANTA	USO	SUPERFICIES (m2)	DISPONIBILIDAD
P3	Oficina	4.674	3Q 2026
P2	Oficina		
P1	Laboratorio		
PB	Laboratorio		



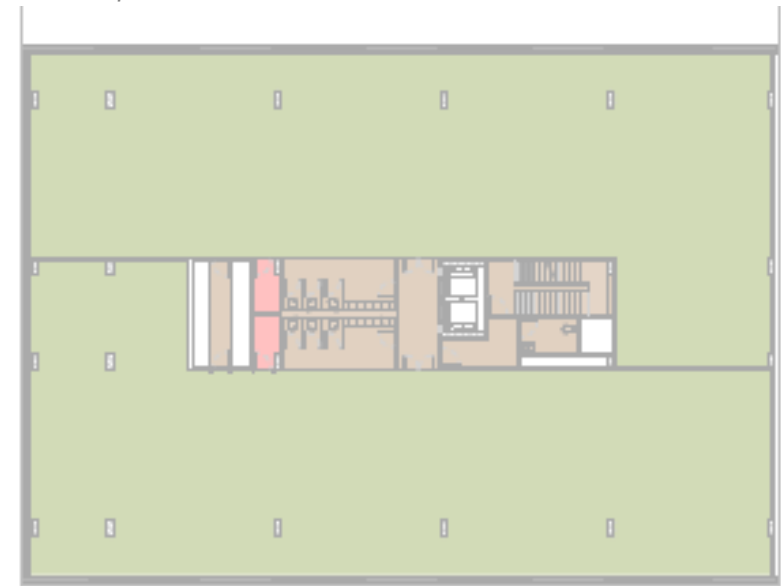
* SBA provisional. Proyecto en desarrollo



*Planta Tipo: Planta Baja



*Planta Tipo: Planta 1ª



*Planta Tipo: Planta 2ª y 3ª

*La distribución de los laboratorios y oficinas puede variar en su ubicación en el edificio en función de las necesidades.

*La renta de laboratorios es para espacios 100% equipados.



BASID

BARCELONA
SCIENCE AND
INNOVATION DISTRICT

/deeplabs

JOSEP ARGEMÍ

Carrer de Josep Argemí, 2708950 Esplugues de Llobregat, Barcelona

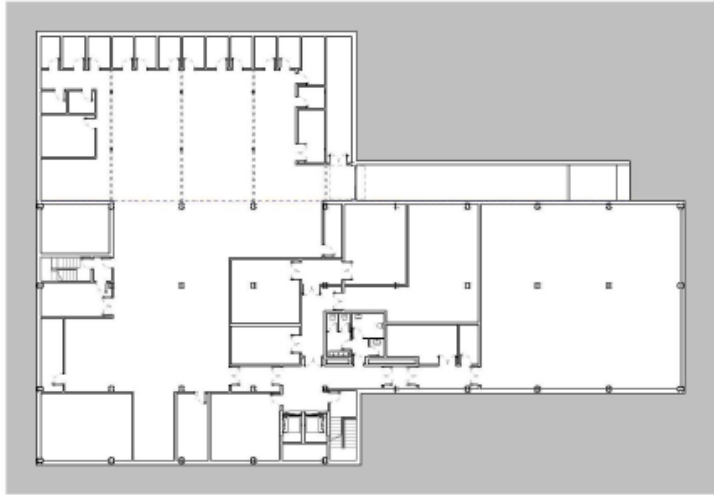
- Renta: 15 €/m2/mes
- GC: TBD
- Plazas: 90 €/plaza/mes

PLANTA	USO	SUPERFICIES (m2)	DISPONIBILIDAD
P2	Oficina	4.484	3Q 2026
P1	Oficina		
P Altillo	Laboratorio		
PB	Laboratorio		
P-1	Laboratorio		

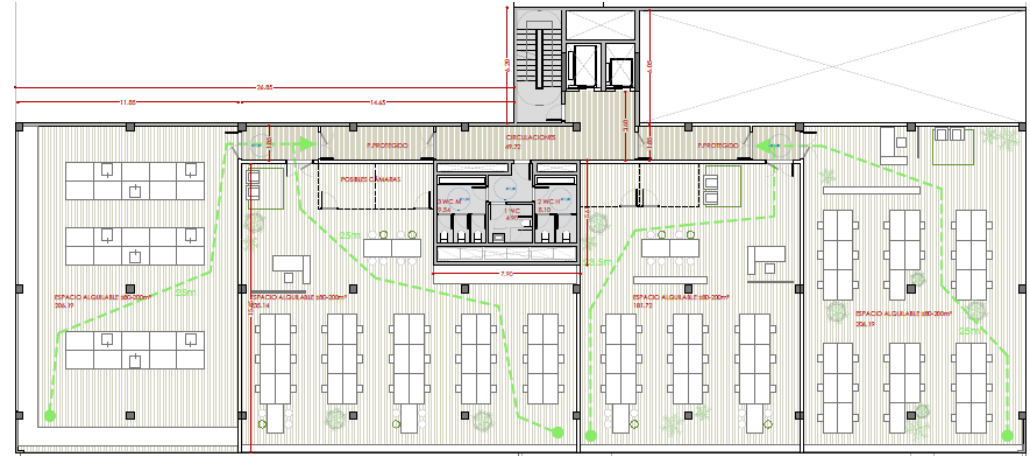


* SBA provisional. Proyecto en desarrollo

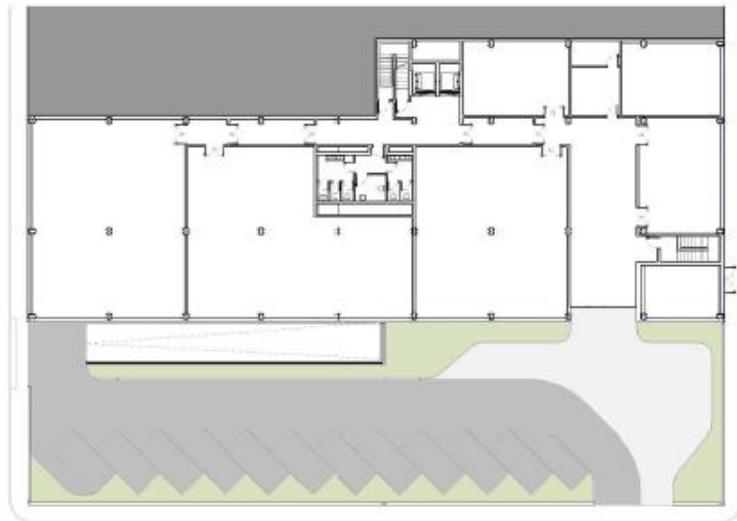




*Planta Tipo: Planta sótano



*Planta Tipo: Planta 1ª



*Planta Tipo: Planta Baja



*Planta Tipo: Planta 2ª

/deeplabs

BASID



934 881 881
oficinas.bcn@cushwake.com

Alejandro Ansemil
+34661767785 • Alejandro.Ansemil@cushwake.com