

Illescas Green Logistics Park es un proyecto logístico ubicado en Illescas, Toledo compuesto por 472.877 m² de superficie dividida en seis parcelas para el desarrollo de proyectos inmologísticos sostenibles adaptados a las necesidades del cliente. Dentro de este proyecto, se ubica la parcela denominada M09, dividida a su vez en dos parcelas de 43.275 m² (M09A) y 49.132 m² (M09B) de superficie.

ILLESCAS GREEN LOGISTICS PARK

PROYECTO M09



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA BREEAM VERY GOOD. Posibilidad de optar a otros certificados (**WELL, LEED**).

CUBIERTA
Tipo Deck y posibilidad de instalación de sistemas fotovoltaicos en la cubierta de la nave

ILUMINACIÓN LED
en toda la nave

SOLERA
De hormigón preparada para soportar 50 KN/m²

MUELLES DE CARGA
Con plataformas niveladoras y abrigos con un ratio de entre 990m²/ud a 720m²/ud según parcela.

CARGA DE FUEGO
Riesgo Medio Tipo 5

EL PROYECTO

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA* m ²	NAVE m ²	OFICINAS m ²
M-09A	43.275	24.616	994
M-09B	49.132	27.938	933

*Superficies orientativas, a variar según proyecto.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A 36 km del centro de Madrid, conecta mediante la autovía A-42, con las principales arterias de la red peninsular y con todos los corredores ferroviarios que unen las capitales más importantes de España y Portugal.

Junto con el desarrollo de un nuevo Puerto Seco dentro del parque, servirá como punto logístico estratégico de distribución regional, nacional o continental.



DISTANCIAS DESDE ILLESCAS GREEN LOGISTICS PARK

→ Madrid - M-30	37 km
→ CTC Coslada	52 km
→ Bypass M-50	23 km
→ Barcelona	648 km
→ Lisboa	603 km
→ Frontera francesa	510 km

ACCESOS Y PARCELAS

El proyecto de la parcela M09 estará compuesto por dos naves de 24.616 m² (994 m² de oficina) y de 27.938 m² (933 m² de oficina) que se construirán en especulativo en el 2Q 2022.



- Acceso a A5
- Acceso a A-4
- Acceso a M-50
- Acceso a M-45
- Acceso a M-40

- Acceso A-42 Madrid-Toledo
- Acceso AP-41 Madrid-Toledo
- Acceso CM-41 Extremadura CM-43 Valencia

SOSTENIBILIDAD



Instalación de sistemas fotovoltaicos en las cubiertas de las naves logísticas*



La construcción de conformidad con los estándares BREEAM



Compensación de las emisiones de CO₂

* Siempre que el proyecto lo permita

COMERCIALIZAN



Fabián Fernández de Alarcón Medina
ffa@invertica.es +34 618 744 549
Alejandro Galán de Silva
ags@invertica.es +34 618 744 544



Luis Moreno Cebrián
luis.Morenocebrian@cushwake.com +34 661 688 446
Guillermo García Martín
guillermo.Garcia.Martin@cushwake.com +34 626 705 214